

CONTRATO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LAS COMUNIDADES ZANCUDO, GALÁPAGOS, COLONIA BOLÍVAR, LA PUNTA DE AHUANO, PAKAICHICTA, CRISTAL, NUCANCHI ALPA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO.

CODIGO: RE-CEP-GADMTENA-2023-0109

Página | 1

NUMERO: 032-GADMT-2024

COMPARECIENTES

En la ciudad de Tena, a los dos días del mes de octubre de 2024, comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena, representada por el Mgs. Jimmy Xavier Reyes Mariño, en calidad de Alcalde, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATANTE**; y, por otra parte la EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD EMPUDEPRO-TENA EP con RUC: 1560513060001 a quien en adelante se le denominará **LA CONTRATATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera: ANTECEDENTES

1. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena y la EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD EMPUDEPRO-TENA EP con RUC: 1560513060001, suscriben el 05 de marzo de 2024 el contrato RE-CEP-GADMTENA-2023-0109 para el “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LAS COMUNIDADES ZANCUDO, GALÁPAGOS, COLONIA BOLÍVAR, LA PUNTA DE AHUANO, PAKAICHICTA, CRISTAL, NUCANCHI ALPA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”, adjudicado mediante Resolución Administrativa de Adjudicación de Régimen Especial -Contratos entre Entidades Públicas o sus Subsidiarias No. RE-CEP-GADMTENA-2023-0109, de fecha del 31 de enero de 2024, por el monto de USD. 418,872.22, (CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES, 22/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA, no incluye IVA, con un Plazo de ejecución de (120 días, contados a partir de la notificación de la Orden de Inicio de Obra, emitido por el Administrador de Contrato, de conformidad con lo previsto en los pliegos y en el contrato.
2. Con Informe Técnico de Fiscalización No. **02-FIS2-GADMT, de fecha 28 de mayo de 2024**, el Ing. Jaime Robalino – Fiscalizador de la Obra, indica que no se ha considerado las extensiones de tubería secundarias

(por ejemplo, tubería PVC presión de 63mm y sus accesorios) para los tramos en donde existe acometidas domiciliarias que se encuentran en la parte opuesta a la red principal del proyecto por lo que de acuerdo a los técnicos se tendría que realizar la creación de rubros para estas extensiones adicionales con el diseño de la tubería correspondiente y concluye que para la ejecución de la obra se debe contar con los planos y detalles constructivos de acuerdo al estudio topográfico debido a que faltan componentes que no han sido considerados en el proyecto, y que van a incidir en el presupuesto final de la obra así como en la óptima funcionabilidad del sistema de MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LAS COMUNIDADES ZANCUDO, GALÁPAGOS, COLONIA BOLÍVAR, LA PUNTA DE AHUANO, PAKAICHICTA, CRISTAL, NUCANCHI ALPA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO.

3. Mediante **INFORME DE FISCALIZACIÓN No. 03-FIS2-GADMT de fecha 30 de julio de 2024**, el Ing. Jaime Robalino-Fiscalizador de la Obra indica “El valor de los trabajos para el CONTRATO COMPLEMENTARIO (RUBROS NUEVOS) es de \$ 21,995.86 (VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES, 86/100 CTVS.), lo que corresponde al 5.25% del presupuesto original; lo cual se desarrollara en base la LOSNCP en su Art. 87.-Normas para la aplicación de los contratos complementarios, debido a que excede al 2.00% del valor del contrato principal para aplicar la modalidad de costo más porcentaje. Que El plazo total para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos es de 30 DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la notificación de la Orden de Inicio del contrato complementario. Que la **FORMA DE PAGO** tendrá un Anticipo: 50% de anticipo del monto total del contrato complementario, el valor restante contra presentación de planilla de liquidación del contrato complementario y concluye que Para la ejecución de la obra se debe contar con los planos y detalles constructivos de acuerdo al estudio topográfico debido a que faltan componentes que no han sido considerados en el proyecto y que van a incidir en el presupuesto final de la obra así como en la óptima funcionabilidad del sistema de MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LAS COMUNIDADES ZANCUDO, GALÁPAGOS, COLONIA BOLÍVAR, LA PUNTA DE AHUANO, PAKAICHICTA, CRISTAL, NUCANCHI ALPA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO.
4. Con Informe Técnico No. **011-GADMT-DAPALC-UOAP-GM-2024 de fecha 14 de agosto de 2024** emitido por la Ing. Civil Gabriela Moya Andino-Coordinadora de la Unidad Operativa de Agua Potable concluye que “*Para la ejecución de la obra, es necesario complementar con trabajos adicionales, para lo cual es importante la creación de rubros nuevos, los mismos que no modifican el objeto del contrato y permiten cumplir con el mismo. Durante la ejecución del contrato principal y por necesidades de la*

población se han identificado varios componentes nuevos que no han sido considerados en el contrato principal y se determina el valor del contrato complementario que es de 21,995.86 (VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES, 86/100 CENTAVOS) más IVA, lo que equivale al 5.25% del presupuesto original, cumpliendo con el Art. 87 de la LOSNCP.”

5. El Lic. Jhon Chichanda Rogel-Director Financiero, extiende la correspondiente Certificación Presupuestaria No. **1185 de fecha 20 de septiembre de 2024**, cuyo objeto de la Certificación es: CONTRATO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO: 032-GADMT-2024, FECHA: 5/3/2024, PLAZO: 120 DIAS NOTIFICACION ORDEN INICIO, PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LAS COMUNIDADES ZANCUDO, GALÁPAGOS, COLONIA BOLÍVAR, LA PUNTA DE AHUANO, PAKAICHICTA, CRISTAL, NUCANCHI ALPA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO, MEMORANDO NO. GADMT-UOAP-2024-0433-M, con la que certifica la existencia y disponibilidad de fondos para atender el requerimiento, aplicable a la partida presupuestaria 7.5.01.01.01 denominada: “PP Mejoramiento y ampliación del sistema de agua en la comunidad de Zancudo, Galapagos, Colonia Bolivar”, por el valor de USD. 21995.86 mas IVA.
6. Mediante Informe Técnico No. **19 GADMT DAPALC UOAP RE 2024 de fecha 22 de agosto de 2024**, el Ing. Civil Roberto Erazo-Administrador del Contrato, concluye “*El Contrato Complementario está justificado con los planos de construcción, presupuesto referencial, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, que El incremento del Contrato Complementario es de 5.25%, está dentro del 8%. Y recomienda ara cumplir con el Objeto del Contrato “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LAS COMUNIDADES ZANCUDO, GALÁPAGOS, COLONIA BOLÍVAR, LA PUNTA DE AHUANO, PAKAICHICTA, CRISTAL, NUCANCHI ALPA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO” y dejar operativo y funcional el Sistema de Agua Potable, sugiero se autorice el CONTRATO COMPLEMENTARIO, tramité de la partida presupuestaria para obtener los recursos económicos para la ejecución.*”
7. Mediante memorando No. **GADMT-DAPA-2024-1045-M de fecha 22 de septiembre de 2024**, el Ing. Geovanny Navarrete Cueva- Director de Agua Potable indica “*Adjunto la CERTIFICACIÓN FINANCIERA para que se continúe con la elaboración del Contrato Complementario la ejecución del proceso “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LAS COMUNIDADES ZANCUDO, GALÁPAGOS, COLONIA BOLÍVAR, LA PUNTA DE AHUANO, PAKAICHICTA, CRISTAL, NUCANCHI ALPA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”*”
8. Mediante sumilla inserta en el memorando No. **GADMT-UOAP-2024-**

0392-M de fecha 22 de agosto de 2024 suscrito por el Ing. Roberto Henderzon Erazo Buenaño-Administrador del Contrato el Mgs. Jimmy Reyes Mariño-Alcalde dispone “*señor Procurador Síndico, favor análisis y gestión de contrato modificatorio, previo análisis con el administrador del contrato*”.

Cláusula Segunda: BASE LEGAL

LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Art. 85.- Obras y servicios complementarios.- *En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra o servicio determinado por causas imprevistas o técnicas, debidamente motivadas, presentadas con su ejecución, el Estado o la Entidad Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación o concurso, contratos complementarios que requiera la atención de las modificaciones antedichas, siempre que se mantengan los precios de los rubros del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo contrato complementario.*

Art. 87.- Normas para la aplicación de los contratos complementarios.- *La suma total de las cuantías de los contratos complementarios no podrá exceder del ocho por ciento (8%) del valor del contrato principal. Para el caso de obras, la indicada suma total se computará de la siguiente manera:*

- 1. Para el caso de diferencia de cantidades se utilizará el artículo 88 de la presente Ley.*
- 2. Para el caso de rubros nuevos se empleará el artículo 89 de esta Ley.*
- 3. Si se sobrepasa los porcentajes previstos en los artículos señalados en los numerales que preceden será necesario tramitar los contratos complementarios que se requieran, siempre que éstos no excedan del ocho por ciento (8%) del valor del contrato principal.*

Art. 90.- Certificación de recursos.- *Para todos aquellos casos en que la Entidad Contratante decida contraer obligaciones de erogación de recursos por efecto de contratos complementarios, obras adicionales u órdenes de trabajo, de manera previa a su autorización deberá contarse con la respectiva certificación de existencia de recursos para satisfacer tales obligaciones.*

REGLAMENTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Art. 286.- Celebración contratos complementarios.- *Las causas imprevistas o técnicas para celebrar contratos complementarios podrán ser invocadas por la entidad contratante o por el contratista y serán calificadas por la máxima autoridad o su delegado previo informe del administrador del contrato.*

Cláusula Tercera: DOCUMENTOS DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO.-

Forman parte integrante del presente Contrato los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrarlo, siendo estos los siguientes:

- Informe Técnico de Fiscalización No. 02-FIS2-GADMT, del 28 de mayo de 2024.
- Informe Técnico No. 011-GADMT-DAPALC-UOAP-GM-2024 del 14 de agosto de 2024.
- Certificación Presupuestaria No. 1185 del 20 de septiembre de 2024.
- Informe Técnico No. 19 GADMT DAPALC UOAP RE 2024 del 22 de agosto de 2024
- Memorando No. GADMT-UOAP-2024-0392-M del 22 de agosto de 2024.
- Todos los documentos que sirven de respaldo para este contrato complementario.

Página | 5

Cláusula Cuarta: OBJETO DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO.- Con estos antecedentes, de acuerdo con lo dispuesto en los Art. 85 y 87 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el Art. 286 de su Reglamento, el GAD Municipal de Tena, se procede a celebrar el CONTRATO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LAS COMUNIDADES ZANCUDO, GALÁPAGOS, COLONIA BOLÍVAR, LA PUNTA DE AHUANO, PAKAICHICTA, CRISTAL, NUCANCHI ALPA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO, con la Empresa Pública Municipal de Desarrollo Productivo y Competitividad EMPUDEPRO-TENA EP con RUC: 1560513060001, quien se obliga para con la ENTIDAD a ejecutar y entregar el contrato complementario, en el plazo de 30 días contados a partir de la fecha de suscripción del contrato complementario.

Cláusula Quinta: PRECIO DEL CONTRATO: El precio que la ENTIDAD CONTRATANTE pagará al contratista por el presente CONTRATO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LAS COMUNIDADES ZANCUDO, GALÁPAGOS, COLONIA BOLÍVAR, LA PUNTA DE AHUANO, PAKAICHICTA, CRISTAL, NUCANCHI ALPA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO, es de USD. 21,995.86 (VEINTIUN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 86/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, sin incluir IVA, con cargo a la partida presupuestaria 7.5.01.01.01 denominada: “PP Mejoramiento y ampliación del sistema de agua en la comunidad de Zancudo, Galápagos, Colonia Bolivar”,

<u>No.</u>	<u>Rubro / Descripción</u>	<u>Unidad</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Precio unitario</u>	<u>Precio global</u>
1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PEAD 110MM (POLIETILENO ALTA DENSIDAD)	M	500.76	12.97	6,494.86
2	SUMINISTRO E INSTALACION CODOS PEAD D=110MM x 45°	U	54.00	32.17	1,737.18
3	SUMINISTRO E INSTALACION CODOS PEAD D=110MM x 90°	U	9.00	29.83	268.47
4	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PEAD D=110MM	U	7.00	30.49	213.43
5	SUMINISTRO E INSTALACION REDUCTOR PVC/UE 110MM A 63MM	U	7.00	16.12	112.84
6	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS DE FIJACION PARA TUBERIA PEAD EN PUENTES	U	28.00	8.68	243.04
7	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS DE FIJACION PARA TUBERIA PEAD EN ALCANTARILLAS METALICAS	U	115.00	5.35	615.25
8	SUMINISTRO E INSTALACION UNION ACERO MECANICA D=110MM (GIBOULT)	U	25.00	56.12	1,403.00
9	SUMINISTRO E INSTALACION UNION ACERO MECANICA D=63MM (GIBOULT)	U	5.00	36.92	184.60
10	FABRICACION E INSTALACION PLACAS DE ACERO 8MM PARA APOYO DE TUBERIA DE AGUA EN PUENTE	KG	433.76	5.56	2,411.71
11	INSTALACION TUBERÍA PVC/UE D=63MM X 6M 1,00MPA(145PSI)	M	1,136.00	1.66	1,885.76
12	ACOMETIDAS DE 63MM A 1/2"	U	30.00	21.44	643.20
13	TAPON HEMBRA PARA TUBERIA U-PVC-U/E D=63MM	U	8.00	6.11	48.88
14	TAPON HEMBRA PARA TUBERIA U-PVC-U/E D=110MM		5.00	11.66	58.30
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA COMPLEMENTAR INSTALACION DE MEDIDORES	U	320.00	13.20	4,224.00
16	DESADOQUINADO Y ADOQUINADO DE ACERA	M2	198.00	7.33	1,451.34
Total				21,995.86	

DESCRIPCION DE SIMBOLOS Y FORMULA DE REAJUSTE
CUADRILLA TIPO

Página | 7

DESCRIPCION	COST.DIRECT.	SRH	#HOR./HOM.	COEF.
ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1	673.71	4.55	148.07	0.185
ESTRUCTURA OCUPACIONAL D2	1,126.91	4.10	274.86	0.344
ESTRUCTURA OCUPACIONAL E2	1,523.43	4.05	376.16	0.471
	3,324.05		799.09	1.000

SIMBOL O	DESCRIPCION	COSTO DIRECTO	COEFICIENTE
ACE	TUBOS Y ACC. DE HIERRO O ACERO (I)	2,559.95	0.140
B	MANO DE OBRA	3,324.05	0.181
EQU	EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUC. VIAL	1,322.37	0.072
PET	MATERIALES PÉTREOS-PICHINCHA	546.48	0.030
S	TUBOS Y ACCESORIOS DE PVC-PARA PRESIÓN	1,682.45	0.092
T	TUBOS Y ACCESORIOS DE POLIETILENO ALTA DENSIDAD	6,647.94	0.363
X	I.P.C.SIST. AGUA POTABLE-ZONA RURAL (REDES - PLANTAS DE TRATAMIENTO)	2,242.96	0.122
		18,326.20	1.000

$$Pr = \frac{Po}{X1} (0.140 \frac{ACE1}{ACE0} + 0.181 \frac{B1}{Bo} + 0.072 \frac{EQU1}{EQU0} + 0.030 \frac{PET1}{PET0} + 0.092 \frac{S1}{So} + 0.363 \frac{T1}{T0} + 0.122 \frac{X1}{X0})$$

TENA, AGOSTO DE 2024

EN DONDE:

- Pr** = Valor reajustado del anticipo o de la planilla.
- Po** = Valor del anticipo o de la planilla calculada con las cantidades de obra ejecutado a los precios unitarios contractuales descontada la parte proporcional del anticipo, de haberlo pagado.
- Bo** = Sueldos y salarios ~~minimos~~ de una cuadrilla tipo, fijados por Ley o Acuerdo Ministerial para las correspondientes ramas de actividad, más remuneraciones adicionales y obligaciones patronales de aplicación general que deban pagarse a todos los trabajadores en el país, exceptuando el porcentaje de la participación de los trabajadores en las utilidades de empresa, los ~~viaticos~~, subsidios y beneficios de orden social: esta cuadrilla tipo estará conformada en base a los análisis de precios unitarios de la oferta adjudicada, vigentes treinta días antes de la fecha de cierre para la presentación de la oferta que constará en el contrato.
- B1** = Sueldos y salarios ~~minimos~~ de una cuadrilla tipo, fijados por Ley o Acuerdo Ministerial para las correspondientes ramas de actividad, más remuneraciones adicionales y obligaciones patronales de aplicación general que deban pagarse a todos los trabajadores en el país, exceptuando el porcentaje de la participación de los trabajadores en las utilidades de empresa, los ~~viaticos~~, subsidios y beneficios de orden social: esta cuadrilla tipo estará conformada en base a los análisis de precios unitarios de la oferta adjudicada, vigentes a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.
- ~~Co,Do,Eo...Zo~~ = Los precios o índices de precios de los componentes principales vigentes 30 días antes de la fecha de cierre para la presentación de las ofertas, fecha que constará en el contrato.
- ~~C1,D1,E1...Z1~~ = Los precios o índices de precios de los componentes principales a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.
- ~~Xo~~ = ~~Indice~~ de componentes no principales correspondiente al tipo de obra y a la falta de este, el ~~indice~~ de precios al consumidor treinta días antes de la fecha de cierre de la presentación de las ofertas, que constará en el contrato.
- X1** = ~~Indice~~ de componentes no principales correspondiente al tipo de obra y a la falta de este, el ~~indice~~ de precios al consumidor a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.

Cláusula Sexta: FORMA DE PAGO

6.1. La Entidad Contratante pagará al Contratista el valor constante en este contrato complementario de forma mensual y previa presentación del respectivo informe mensual por parte de la Fiscalización y aprobado por el Administrador del contrato, para lo cual deberá presentar mensualmente la respectiva planilla legalizada, factura y demás documentos de sustento que servirán para proceder a cancelar el valor de la correspondiente planilla, que será depositado en una cuenta que mantenga el contratista aperturada en una Institución financiera estatal o privada de propiedad del Estado.

6.2. Todos los pagos que se hagan al CONTRATISTA por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción al precio convenido, a satisfacción de la CONTRATANTE, previa la aprobación del administrador del contrato.

6.3. De los pagos que deba hacer, la CONTRATANTE retendrá igualmente las multas que procedan, de acuerdo con el contrato.

6.4. Pagos Indebidos: El GAD Municipal de Tena se reserva el derecho de

reclamar al CONTRATISTA, en cualquier tiempo, antes o después de la ejecución de la obra, sobre cualquier pago indebido por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose Empresa Pública Municipal de Desarrollo Productivo y Competitividad EMPUDEPRO-TENA EP a satisfacer las reclamaciones que por este motivo llegare a plantear el Gobierno Municipal de Tena, reconociéndose el interés calculado a la tasa máxima del interés convencional, establecido por el Banco Central del Ecuador.

6.5. El CONTRATISTA, autoriza expresamente se levante el sigilo bancario de la cuenta en la que será depositado el objeto del contrato. El administrador del contrato designado por la CONTRATANTE verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al proceso de ejecución contractual.

Cláusula Séptima: GARANTÍAS ADICIONALES.- Por la naturaleza de la forma de pago que se estipula, el contratista no amerita que presente garantía alguna.

Cláusula Octava: PLAZO. - El plazo total para la ejecución y terminación de los trabajos complementarios contratados, es de TREINTA (30) DÍAS, contados a partir del día siguiente de la orden de reinicio por parte del administrador del contrato.

Cláusula Novena: PRORROGA DE PLAZO

9.01. La Entidad Contratante prorrogará el plazo total o los plazos parciales, sólo en los casos previstos en el contrato principal, y siempre que el Contratista así lo solicite, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro de los quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud:

9.02. En los casos de prórroga, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que, suscrito por las partes, sustituirá al inmediato precedente, y tendrá el mismo valor contractual del sustituido.

9.03. Cuando las prórrogas de plazo modifiquen el plazo total, se necesitará la autorización de la máxima autoridad de la Entidad Contratante.

Cláusula Décima: DEL REAJUSTE DE PRECIOS

10.01. De acuerdo al Art. 267 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, los contratos de ejecución de obras, adquisición de bienes o de prestación de servicios a que se refiere la Ley, cuya forma de pago corresponda al sistema de precios unitarios, se sujetarán al sistema de reajuste de precios que a continuación se detalla. En consecuencia, aquellos contratos, cuya forma de pago no corresponda al sistema de precios

unitarios no se sujetarán al mismo. En todo caso, la aplicación del sistema de reajuste de precios se basará en aplicación del principio del equilibrio económico de los contratos, siempre que se demuestren causas ajenas a la voluntad de los sujetos de la relación contractual y que las mismas no pudieron ser previstas al momento de la suscripción del contrato.

10.02. El sistema de precios unitarios consiste en la posibilidad de desagregar los rubros o componentes que conforman una obra, un bien o un servicio, incluidos los de consultoría, de forma que cada uno de los referidos rubros o componentes estén sujetos a un análisis de precios unitarios, en los que se descompongan y determinen los costos directos e indirectos. ART. 268 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Décima Primera: MULTAS.- Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa del UNO POR MIL del porcentaje de las obligaciones que se encuentren pendientes de ejecutarse y/o valor total del contrato complementario, en caso de haberlos, de conformidad con el art. 71 de la Ley Orgánica del Servicio Nacional de Contratación Pública.

Los valores de las multas serán deducidos del valor de la planilla correspondiente al mes en que se produjo el hecho o incumplimiento que motiva la aplicación de las mismas.

Si el valor de las multas excede del cinco por ciento (5%) del monto total del contrato, el Contratante podrá darlo por terminado unilateralmente.

Cláusula Décima Segunda: DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

12.01. En cuanto al Administrador del Contrato, se estará a lo establecido en la Cláusula Decima Segunda del Contrato Principal. En todo caso, el administrador del contrato velará activamente porque el contratista cumpla efectiva y diligentemente el contenido íntegro del contrato.

12.02. De conformidad a lo establecido en el artículo 295 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato; adoptará las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados e impondrá las multas y sanciones a que hubiere lugar.

12.03. De acuerdo con el art. 300 del citado Reglamento General, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, de oficio o petición de parte en la ejecución del contrato, podrá cambiar motivadamente al Administrador

del contrato. Resolución que se notificará formalmente al Administrador saliente, Administrador entrante, Contratista, fiscalizador si fuere el caso y al Usuario Administrador del Portal COMPRASPÚBLICAS para la habilitación del nuevo usuario.

12.04. La Entidad Contratante, conforme lo prescrito en el art. 70 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, 295 de su Reglamento General, designa al Ing. Roberto Henderzon Erazo Buenaño - Técnico de Proyectos 1, quien deberá atenerse a las condiciones generales, particulares y específicas de los pliegos que forman parte del presente contrato, velará por el cabal cumplimiento del contrato y adoptará las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados e impondrá las multas y sanciones a que hubiere lugar, en base a lo dispuesto en los artículos 303 al 305 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Norma Técnica de Control Interno No. 408-17 “Administrador del Contrato”, emitida por la Contraloría General del Estado.- Son funciones del Administrador del contrato, entre otras:

Página | 11

- a. Velar y responsabilizarse porque la ejecución de la obra se realice de acuerdo a lo programado;
- b. Coordinar con las dependencias estatales o privadas que, en razón de sus programas o campos de acción, tengan interés en participar en la etapa de construcción del proyecto;
- c. Establecer un sistema para medir el logro de los objetivos definidos, de manera que oportunamente se obtenga información exacta sobre su estado y se comuniquen los resultados a las autoridades institucionales competentes;
- d. Velar porque se efectúen evaluaciones periódicas del proyecto;
- e. Autorizar el inicio de la obra o de cualquier trabajo no contemplado en los planos originales, que deba cargarse a los fondos destinados al proyecto;
- f. Coordinar su trabajo con el Jefe Fiscalizador del Proyecto que se encarga de la administración cotidiana del proyecto;
- g. Establecer la estructura organizacional apropiada para la ejecución de la obra, considerando todos los aspectos que intervienen en ella financieros, legales, de suministros, etc. aunque éstos no sean constructivos y definir las funciones, responsabilidades y autoridad de los participantes; asimismo, proporcionar el apoyo logístico requerido. En el caso de fiscalización realizada por contrato, el Administrador del Contrato debe realizar una supervisión responsable sobre todas las labores; y,
- h. Intervenir en las actas de entrega recepción provisional, parcial, total y definitiva.

Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Artículo 303.- Atribuciones del Administrador del contrato.- Son funciones del administrador del contrato u orden de compra las siguientes:

1. Coordinar todas las acciones necesarias para garantizar la debida ejecución del contrato;
2. Cumplir y hacer cumplir todas las obligaciones derivadas del contrato y los documentos que lo componen;
3. Adoptar las acciones para evitar retrasos injustificados en la ejecución del contrato;
4. Imponer las multas establecidas en el contrato. para lo cual se deberá respetar el debido proceso;
5. Administrar las garantías correspondientes que se mantendrán vigentes durante todo el plazo de vigencia del contrato, esta obligación podrá ser coordinada con el tesorero de la entidad contratante o quien haga sus veces, a quien corresponde el control y custodia de las garantías. La responsabilidad por la gestión de las garantías será solidaria entre el administrador del contrato y el tesorero;
6. Reportar a la máxima autoridad de la entidad contratante. cualquier aspecto operativo, técnico, económico y de otra naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del contrato;
7. Coordinar con las direcciones institucionales y con los profesionales de la entidad contratante, que, por su competencia, conocimientos y perfil, sea indispensable su intervención para garantizar la debida ejecución del contrato;
8. Notificar la disponibilidad del anticipo cuando sea contemplado en el contrato como forma de pago coordinando con el área financiera de la entidad contratante;
9. Verificar que los movimientos de la cuenta bancaria del contratista correspondan estrictamente al devengamiento del anticipo y a lo correspondiente en la ejecución contractual;
10. Proporcionar al contratista las instrucciones necesarias para garantizar el cumplimiento del contrato sobre la base de las especificaciones técnicas o términos de referencia y en las condiciones establecidas en los pliegos del proceso;
11. Requerir motivadamente al contratista, la sustitución de cualquier integrante de su personal cuando lo considere incompetente o negligente en su oficio, presente una conducta incompatible con sus obligaciones, se negare a cumplir las estipulaciones del contrato y los documentos anexos. El personal con el que se sustituya deberá acreditar la misma o mejor capacidad. experiencia y demás exigencias establecidas en los pliegos;
12. Autorizar o negar el cambio del personal asignado a la ejecución del contrato. verificando que el personal que el contratista pretende sustituir acredite la misma o mejor capacidad, experiencia y demás exigencias establecidas en los pliegos, desarrollando adecuadamente las funciones encomendadas;
13. Verificar de acuerdo con la naturaleza del objeto de contratación. que el contratista disponga de todos los permisos y autorizaciones para el ejercicio de

su actividad, en cumplimiento de la legislación ambiental, seguridad industrial y salud ocupacional. legislación laboral, y aquellos términos o condiciones adicionales que se hayan establecidos en el contrato;

14. Reportar a las autoridades competentes. cuando tenga conocimiento que el contratista se encuentra incumpliendo sus obligaciones laborales y patronales conforme a la ley;

15. Verificar permanentemente y en los casos aplicables, el cumplimiento de Valor de Agregado Ecuatoriano, desagregación y transferencia tecnológica. así como cualquier otra figura legalmente exigible y que se encuentre prevista en el contrato o que por la naturaleza del objeto y el procedimiento de contratación sean imputables al contratista;

16. Elaborar e intervenir en las actas de entrega recepción a las que hace referencia el artículo 81 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; así como, coordinar con el contratista y el técnico no interviniente durante la ejecución del contrato. la recepción del mismo;

17. Publicar en el Portal COMPRASPÚBLICAS durante la fase contractual toda la información relevante, de conformidad con los manuales de usuario o directrices que emita el Servicio Nacional de Contratación Pública. Para dicho efecto. el usuario creador del proceso deberá habilitar el usuario para el administrador del contrato;

18. Preparar y organizar el expediente de toda la gestión de administración del contrato, dejando evidencia documental a efectos de las auditorías ulteriores que los órganos de control del Estado realicen;

19. Informar a la máxima autoridad de la entidad contratante. la modificación de las características técnicas de los productos a ser entregados en una orden de compra formalizada;

20. Solicitar a los contratistas y servidores que elaboraron los estudios, que en el término máximo de quince (15) días, desde la notificación. informen sobre la existencia de justificación para suscribir contratos complementarios. órdenes de trabajo y diferencias en cantidades de obra que superen el quince por ciento (15%) del valor del contrato principal; y,

21. Cualquier otra que de acuerdo con la naturaleza del objeto de contratación sea indispensable para garantizar su debida ejecución. Las atribuciones adicionales del administrador del contrato deberán estar descritas en el contrato”.

12.05. Al administrador del contrato le serán aplicables las normas que, como funcionario de la institución, establecen responsabilidades por sus acciones y omisiones.

Cláusula Décima Tercera: RATIFICACIÓN. - Las partes ratifican todas las cláusulas, condiciones y obligaciones originalmente estipuladas en el contrato principal para el “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LAS COMUNIDADES ZANCUDO, GALÁPAGOS, COLONIA

BOLÍVAR, LA PUNTA DE AHUANO, PAKAICHICTA, CRISTAL, NUCANCHI ALPA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO", celebrado en fecha 05 de marzo de 2024, que se mantienen en su integridad y plena vigencia, con las modificaciones estipuladas en el presente contrato complementario.

Cláusula Décima Cuarta: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES. - Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Página | 14

Mgs. Jimmy Xavier Reyes Mariño
ALCALDE DEL CANTÓN TENA
CONTRATANTE

Ab. Milton Rodrigo Hidalgo Ruiz
GERENTE GENERAL
EMPUDEPRO TENA-EP
CONTRATISTA
RUC: 1560513060001

Elaborado por:	Mgs. Elizabeth Villacís T.	
Revisado por:	Ab. Fernando Núñez B.	
Aprobado por:	Ab. Jimmy Reyes M.	